

Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2020 г по адресу:
г.Лянтор, 2 микрорайон, дом 31

№	Наименование работы	Периодичность выполнения работ	Размер платы руб./м2 общей площади за месяц
I.	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства		7,16
1.1.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров		0,63
	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в 3 года	0,63
1.2.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий		0,84
	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	0,02
	Осмотр деревянных стен, перегородок	1 раз в год	0,29
	Осмотр деревянных перекрытий	1 раз в год	0,09
	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	0,05
	Осмотр внутренней отделки стен	2 раза в год	0,22
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2 раза в год	0,17
1.3.	Осмотр всех элементов кровли, водостоков		0,22
	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1 раз в год	0,22
1.4.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения		2,11
	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раза в год	0,66
	Промывка участка водопровода	1 раз в год	0,87
	Прочистка канализационного лежака	1 раза в год	0,12
	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	0,01
	Уплотнение сгонов	1 раз в год	0,04
	Устранение засоров санитарных приборов	1 раз в месяц	0,41
1.5.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции		0,02
	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах при проведении технических осмотров системы вентиляции	1 раз в год	0,02
1.6.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в электротехнических устройствах		0,81
	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	0,16
	Осмотр силовых установок	1 раз в год	0,16
	Выполнение электротехнических испытаний, измерений сопротивления изоляции электропроводок и электрооборудования	1 раз в 2 года	0,49
1.7.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе теплоснабжения		1,99
	Осмотр устройства системы центрального отопления в помещениях, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	0,05
	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в год	0,15
	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50мм	1 раз в год	0,37
	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	1 раз в год	0,98
	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления	1 раз в год	0,23
	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,03
	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50мм	1 раз в год	0,04
	Консервация системы отопления	1 раз в год	0,14
1.8.	Устранение аварии и выполнение заявок населения		0,54
	Устранение аварии и выполнение заявок населения при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 11 до 30 лет	ежедневно	0,54
II.	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы		7,78
1.	Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка:		3,58
1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:		3,29
	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	3,29
1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):		0,29
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в деревянном ЖФ)	1 раз в месяц в период с 01.05.- 30.09	0,29
2.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:		0,01

	Протирка пыли с колпаков светильников (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,01
3.	Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования		0,26
	Влажная протирка перил в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,03
	Влажная протирка отопительных приборов в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,14
	Влажная протирка почтовых ящиков в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,02
	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования (с применением моющего средства)	1 раз в год	0,02
	Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования (с применением моющего средства) с протиркой рам, переплетов	1 раз в год	0,01
4.	Уборка чердачного и подвального помещений		0,02
	Уборка чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1 раз в год	0,01
	Уборка мусора с транспортировкой до 50м	1 раз в год	0,01
5.	Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:		3,87
	Подметание земельного участка в летний период	2 раза в неделю в летний период	0,64
	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада	1 раз в неделю	0,11
	Сдвижка и подметание снега при снегопаде	в дни снегопада	0,76
	Очистка территории от наледи	в дни гололеда	1,15
	Уборка мусора с придомовой территории (летний период)	1 раз в неделю	0,71
	Очистка урн от мусора (летний период)	2 раза в неделю в летний период	0,24
	Стрижка газонов	1 раз в год	0,02
	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,24
6.	Механизированная уборка территории		0,00
7.	Прочие работы		0,04
	Дератизация	1 раз в год	0,02
	Дезинсекция	1 раз в год	0,02
III	ВСЕГО содержание ОИ МКД		14,94
IV	Текущий ремонт ОИ МКД		4,55
V	Управление жил.фондом		5,18
	Итого содержание и ремонт жилого помещения		24,67

Размер платы рассчитан исходя из годовых затрат деленных на 12 месяцев.

